ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION ORIPSOATA BOYACÁ

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	jueves 2 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	domingo 21 de enero de 2024

CONTRATO Nº	2390 DE 2023	VALOR:	$ 83.051.507,67
		TRASLADO DE RECURSO DE LA SEDE DE CONTRATACION	$ 3.371.062,57
		VALOR TOTAL	$ 86.422.570,24
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS DIECINUEVE (19) DÍA DEL MES DE FEBRERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: LADY AGUIRRE REPRESENTANTE LEGAL DE BALER INGENIERIA SAS CONTRATISTA, Y EDISON RICARDO DUARTE DIRECTOR DE INTERVENTORIA DETOTALL INC SAS BIC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	19,79	19,79	19,79	$ 9.420,00	$ 186.435	**$ 2.058.246,53**
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	0,00	0,00	0,00	$ 9.144,00	$ -	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	2,00	2,00	$ 23.514,00	$ 47.028	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	29,00	29,00	29,00	$ 20.426,00	$ 592.354	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	21,18	21,18	21,18	$ 12.623,00	$ 267.355	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	0,00	0,00	0,00	$ 4.442,00	$ -	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	0,00	0,00	0,00	$ 9.678,00	$ -	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	0,00	0,00	$ 27.064,00	$ -	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	0,00	0,00	$ 34.902,00	$ -	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00	0,00	0,00	$ 13.935,00	$ -	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,62	1,62	1,62	$ 23.384,00	$ 37.882	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	38,20	38,20	38,20	$ 11.278,00	$ 430.808	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	3,00	3,00	3,00	$ 26.461,00	$ 79.383	
2	CARPINTERÍA EN MADERA				0,00		$ -	**$ 4.310.922,50**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	2,00	2,00	2,00	$ 864.936,00	$ 1.729.872	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,50	3,50	3,50	$ 737.443,00	$ 2.581.051	
3	CARPINTERÍA METÁLICA				0,00		$ -	**$ -**
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	0,00	0,00	0,00	$ 1.163.905,00	$ -	

4	CIELO RASOS				0,00		$ -	**$ 1.998.639,99**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	16,91	16,91	16,91	$ 118.183,00	$ 1.998.640	
6	CUBIERTA				0,00		$ -	**$ 1.097.314,62**
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	21,18	21,18	21,18	$ 51.809,00	$ 1.097.315	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 88.728,00	$ -	**$ -**
7	ENCHAPE MUROS				0,00		$ -	**$ 1.593.279,45**
7,03	RESANE	m²	92,05	92,05	92,05	$ 17.308,00	$ 1.593.279	**$ -**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 7.460,00	$ -	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	0,00	0,00	0,00	$ 71.338,00	$ -	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				0,00		$ -	**$ 1.468.144,12**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	41,17	41,17	41,17	$ 21.400,00	$ 881.111	
10,03	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE [3 MANOS]	m²	24,47	24,47	24,47	$ 23.986,00	$ 587.033	
11	IMPERMEABILIZACIÓN				0,00		$ -	**$ -**
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	0,00	0,00	0,00	$ 75.058,00	$ -	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	0,00	0,00	0,00	$ 39.193,00	$ -	
13	PINTURAS				0,00		$ -	**$ 18.063.552,48**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	645,60	645,60	645,60	$ 20.871,00	$ 13.474.249	
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	303,00	303,00	303,00	$ 15.146,00	$ 4.589.303	
15	RED ELÉCTRICA				0,00		$ -	**$ 7.056.499,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	29,00	29,00	29,00	$ 173.935,00	$ 5.044.115	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	0,00	0,00	0,00	$ 170.461,00	$ -	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un	0,00	0,00	0,00	$ 100.847,00	$ -	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00	0,00	0,00	$ 89.982,00	$ -	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	1,00	1,00	1,00	$ 9.943,00	$ 9.943	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	1,00	1,00	1,00	$ 12.813,00	$ 12.813	
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO	un	2,00	2,00	2,00	$ 994.814,00	$ 1.989.628	
16	RED HIDRÁULICA				0,00		$ -	**$ 788.719,00**
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR	un	1,00	1,00	1,00	$ 206.601,00	$ 206.601	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	1,00	1,00	$ 430.634,00	$ 430.634	

16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	1,00	1,00	$ 151.484,00	$ 151.484	
17	RED SANITARIA				0,00		$ -	**$ 619.992,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	7,00	7,00	7,00	$ 17.262,00	$ 120.834	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	3,00	3,00	3,00	$ 27.856,00	$ 83.568	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	1,00	1,00	$ 415.590,00	$ 415.590	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN				0,00		$ -	**$ 432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	1,00	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554	
20	ITEMS NO PREVISTOS				0,00		$ -	**$ 27.016.615,14**
14,12 Listado de Precios	POYO COCINA 55X10CM	M	2,70	2,70	2,70	$ 83.554,00	$ 225.596	
16,09 Listado de Precios	PUNTO DE AGUA FRIA LAVAPLATOS	UN	1,00	1,00	1,00	$ 33.025,00	$ 33.025	
16,31 Listado de Precios	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	M	2,70	2,70	2,70	$ 1.063.220,00	$ 2.870.694	
11,07 SAN MARTIN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m2	21,96	21,96	21,96	$ 42.747,00	$ 938.810	
NP35	SUMINISTRO E INSTALAICON DE ESTUFA ELECTRICA	UN	1,00	1,00	1,00	$ 1.119.980,00	$ 1.119.980	
NP36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DOBLE HOJA, VIDRIO BRONCE TEMPLADO 10MM INCLUYE SOCALO, CHAPAS Y BRAZO HIDRAULIO	GLOBAL	1,00	1,00	1,00	$ 5.156.275,00	$ 5.156.275	
NP41	SUMINISTRO E INSTALAICON DE CAMPANA EXTRACTORA 60CM	UN	1,00	1,00	1,00	$ 422.249,00	$ 422.249	
NP6	PINTURA VINILO TIPO 1 (LINEAL)	ML	427,62	427,62	427,62	$ 17.615,00	$ 7.532.526	
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACRILICO 60X60CM PARA CIELO RASO	M2	2,88	2,88	2,88	$ 68.288,00	$ 196.669	
NP42	CERAMICA PISO PARED 60X30	M2	42,55	42,55	42,55	$ 76.319,00	$ 3.247.526	
NP46	MURO EN SUPER BOARD A UNA SOLA CARA, TRABAJO EN ALTURAS	M2	42,55	42,55	42,55	$ 86.573,00	$ 3.683.854	
5,02	PAÑETE MURO 1:4	M2	3,60	3,60	3,60	$ 32.636,00	$ 117.490	
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	1,00	1,00	1,00	$ 1.471.921,00	$ 1.471.921	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 66.504.478,83**
ADMINISTRACIÓN	23%	**$ 15.296.030,13**
IMPREVISTOS	1%	**$ 665.044,79**
UTILIDADES	5%	**$ 3.325.223,94**
IVA SOBRE UTILIDADES	19%	**$ 631.792,55**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 86.422.570,24**

VALOR TOTAL ORI SOATA BOYACÁ	**$ 86.422.570,24**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 83.051.507,67**
TRASLADO DE RECURSO DE LA SEDE DE CONTRATACION	**$ 3.371.062,57**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 86.422.570,24**

VALOR ANTICIPO	**$ 0,00**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$86.422.570,24	100,0%	30%	$25.926.771,07	$0,00	$0,00	$25.926.771,07	$ 60.495.799,17
2	$86.422.570,24	100,0%	30%	$25.926.771,07	$0,00	$0,00	$25.926.771,07	$ 34.569.028,09
3	$86.422.570,24	100,0%	30%	$25.926.771,07	$0,00	$0,00	$25.926.771,07	$ 8.642.257,02
FINAL	$86.422.570,24	100,0%	10%	$8.642.257,02	$0,00	$0,00	$8.642.257,02	$ -
TOTALES	$86.422.570,24	100,0%	100%	$86.422.570,24			$86.422.570,24	$ -
						SALDO POR PAGAR DEL VALOR INICIAL		$ -

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

LADY [illegible]IRRE
Representante Legal
CONTRATISTA

EDISON RICARDO DUARTE
Director de Interventoría
INTERVENTORIA (SI APLICA)

BAYARDO BUSTOS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro